

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

*„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego systemie **„zaprojektuj i wybuduj”** nad zadaniem pn.: Zagospodarowanie poscaleniowe w ramach przedsięwzięcia pn. Scalanie gruntów w obr. Zakrzów, obr. Zakrzowiec, obr. Podłęże i obr. Staniątki, jedn. ew. Niepołomice – obszar wzdłuż autostrady A-4.*

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5 Usługi zarządzania budową

I. Wstęp i zakres zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego systemie „zaprojektuj i wybuduj” nad zadaniem pn.: Zagospodarowanie poscaleniowe w ramach przedsięwzięcia pn. Scalanie gruntów w obr. Zakrzów, obr. Zakrzowiec, obr. Podłęże i obr. Staniątki, jedn. ew. Niepołomice – obszar wzdłuż autostrady A-4.

2. Słowniczek:

Ilekczo w opracowaniu mowa o :

- 1) Wykonawcy – należy przez to rozumieć wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę o pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego;
- 2) Zamawiającym - należy przez to rozumieć Zarząd Dróg Powiatowych w Wieliczce;
- 3) Umowie - należy przez to rozumieć umowę zawartą z Wykonawcą o pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego; Inwestycji - należy przez to rozumieć kompleksowe wykonanie zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” nad zadaniem pn.: Zagospodarowanie poscaleniowe w ramach przedsięwzięcia pn. Scalanie gruntów w obr. Zakrzów, obr. Zakrzowiec, obr. Podłęże i obr. Staniątki, jedn. ew. Niepołomice – obszar wzdłuż autostrady A-4.
- 4) Wykonawcy Inwestycji - należy przez to rozumieć wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę na roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania zadaniem pn.: Zagospodarowanie poscaleniowe w ramach przedsięwzięcia pn. Scalanie gruntów w obr. Zakrzów, obr. Zakrzowiec, obr. Podłęże i obr. Staniątki, jedn. ew. Niepołomice – obszar wzdłuż autostrady A-4.
- 5) Sprawującym nadzór autorski – należy przez to rozumieć przedstawiciela Wykonawcy Inwestycji wskazanego w Umowie o roboty budowlane;
- 6) Dokumentacji projektowej - należy przez to rozumieć dokumentację techniczną obejmującą budowę i przebudowy dróg gminnych wewnętrznych sporządzoną przez wykonawcę w oparciu o decyzję zatwierdzającą projekt scalenia gruntów GGN.66017.I-IV.2014 z dnia 07 listopada 2014 roku wraz z załącznikami oraz program funkcjonalno-użytkowy.
- 7) Projektancie – należy przez to rozumieć przedstawiciela Wykonawcy Inwestycji wskazanego w Umowie o roboty budowlane;
- 8) Kierowniku robót – należy przez to rozumieć przedstawiciela Wykonawcy Inwestycji wskazanego w Umowie o roboty budowlane;
- 9) Decyzji scaleniovej – należy przez to rozumieć - Decyzję zatwierdzającą projekt scalenia gruntów GGN.66017.I-IV.2014 z dnia 07 listopada 2014 roku wraz z załącznikami;
- 10) Komisji Odbiorowej – należy przez to rozumieć komisję powołaną przez Zamawiającego, stosownym zarządzeniem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wieliczce, do odbioru Inwestycji;
- 11) GDDKiA - należy przez to rozumieć Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie.

3. Lokalizacja i termin realizacji zamówienia.

- 1) Inwestycja podlegająca kompleksowemu Nadzorowi inwestorskiemu zlokalizowana jest w: *obr. Zakrzów, obr. Zakrzowiec, obr. Podłęże i obr. Staniątki, jedn. ew. Niepołomice.*
- 2) Szczegółowy zakres Inwestycji ujęty został w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz Decyzji zatwierdzającej projekt scalenia gruntów GGN.66017.I-IV.2014 z dnia 07 listopada 2014 roku wraz z załącznikami
- 3) Przewidywany termin trwania Umowy:
 - a) Rozpoczęcie: w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
 - b) Zakończenie: do dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, nie później jednak niż **do dnia 31.10.2017 r.**
- 4) Wykonawca inwestycji zostanie wybrany w przetargu nieograniczonym, rozliczenie Zamawiającego z wykonawcą inwestycji będzie w formie ryczałtu.

4. Opis inwestycji objętej nadzorem inwestorskim.

4.1 Zakres robót budowlanych w ramach inwestycji „Wykonanie zagospodarowania poscaleniowego w ramach przedsięwzięcia pn. Scalanie gruntów w obr. Zakrzów, obr. Zakrzowiec, obr. Podłęże i obr. Staniątki, jedn. ew. Niepołomice” obejmuje:

- 1) Budowę nowych dróg o łącznej długości 3,95 km,
 - 2) Przebudowę istniejących dróg o łącznej długości 3,13 km,
 - 3) Budowę i przebudowa łącznie 17 przepustów,
 - 4) Udrożnienie istniejących rowów melioracyjnych o łącznej długości 1,25 km
 - 5) Rekultywację działek, polegającą na m.in. wykoszeniu wieloletnich traw, odkrzaczeniu, przeoraniu, wyrównaniu, nadsypaniu warstwy ziemi, wapnowaniu, likwidacji starych miedz, usunięciu zakrzaczeń na miedzy, oraz likwidacji drogi (droga aktualnie zlikwidowana przez właściciela działki),
 - 6) Wycinkę zieleni,
 - 7) Przebudowę/zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu, jeżeli taka konieczność wystąpi na etapie tworzenia docelowej dokumentacji projektowej lub podczas prac wykonawczych.
- 4.2 Zadanie realizowane będzie w systemie **zaprojektuj i wybuduj**. Zadaniem Wykonawcy będzie sporządzenie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla obiektu i uzyskanie pozwolenia na budowę lub/i zgłoszenia robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych.

Zamówienie obejmuje:

- 1) Wykonanie dodatkowych badań, w tym geotechnicznych (wykonawca zrealizuje dodatkowe badania geotechniczne do celów realizacji inwestycji oraz inne badania narzucone na etapie uzgodnień oraz opiniowania projektu),
- 2) Sporządzenie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych: uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgód wynikających z obowiązujących przepisów – zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 3) Uzyskanie zgód właścicieli działek, gdy w efekcie przyjętych rozwiązań projektowych inwestycja będzie wykraczała poza działki Inwestora i będzie ingerować w działki prywatne,
- 4) Sporządzenie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach wykonanych projektów,
- 6) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

7) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robot i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów (na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek przygotowania materiałów do pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB). Zadanie finansowanie jest ze środków Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych

4.3 Szczegółowy zakres inwestycji zawiera Program funkcjonalno- użytkowy załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

5. Zakres obowiązków

Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie:

- 1) Zapoznanie się z terenem inwestycji i programem funkcjonalno- użytkowym;
- 2) pełen nadzór nad pracami projektowymi, weryfikowanie prawidłowości zaproponowanych rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z ustawą Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych i ochronie środowiska oraz zgodności ze sztuką budowlaną,
- 3) pełny nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w zakresie prawidłowego wykonania robót budowlanych zgodnie z wykonaną i zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy o roboty budowlane z Wykonawcą Inwestycji;
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania;
- 5) monitorowanie postępu prac;
- 6) sprawowanie nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego;
- 7) weryfikacja i zatwierdzanie harmonogramu robót opracowanego przez Wykonawcę;
- 8) pobyty na budowie inspektora nadzoru, zgodnie z technologią wykonywania robót, (nie rzadziej niż 2 raz w tygodniu),
- 9) organizowanie roboczych porad koordynacyjnych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego i wszystkich niezbędnych stron oraz sporządzanie protokołów z porad;
- 10) rozliczanie wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie i akceptowanie faktur, (kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowość ich wykonania);
- 11) opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamiennie wraz ze sprawdzaniem stosownych kosztorysów;
- 12) opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń, i technologii;
- 13) Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.**
- 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 15) Rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
- 16) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- 17) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie objętym robotami budowlanymi, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą roboty budowlane;
- 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji robót budowlanych;
- 19) przygotowanie oraz udział w odbiorach częściowych i w końcowym;

20) **Sprawdzenie Dokumentacji Końcowej Inwestycji;**

- 21) Przygotowanie i złożenie właściwemu organowi nadzoru budowlanego w razie konieczności zawiadomień o rozpoczęciu i zakończeniu budowy ;
- 22) w przypadku zgłoszenia przez Użytkownika usterek w czasie trwania rękojmi i w okresie gwarancyjnym, Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego udziału w przeglądzie oraz nadzór nad prawidłowością usunięcia usterek;
- 23) przegląd gwarancyjny wraz z wykonawcą i zamawiającym nie później niż na 2 tyg. przed zakończeniem gwarancji.
- 24) Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego
- 25) Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności, pilności i wiedzy dla wypełniania swoich obowiązków.
- 26) Czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą Inwestycji oraz chronić interesy Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy.

- 1) Wartość robót budowlanych objętych Inwestycją wynosi 3 999 509,86 zł. netto – zgodnie z kosztorysem opracowanym na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego.
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy winno uwzględniać:
 - a) koszty pełnienia obowiązków w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane;
 - b) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru;
 - c) Przygotowanie i złożenie właściwemu organowi nadzoru budowlanego zawiadomień o rozpoczęciu i zakończeniu budowy;
 - d) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej (częściowej /końcowej);
 - e) organizowanie odbiorów robót objętych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji;
 - f) organizowanie rad technicznych na terenie Inwestycji lub w siedzibie Zamawiającego;
 - g) dojazd na teren Inwestycji;
 - h) pobyty na terenie Inwestycji (nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu);
 - i) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie z Inwestycji;
 - j) udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania rękojmi wynikającej z umowy o roboty budowlane;
 - k) kontrolę usunięcia przez Wykonawcę Inwestycji stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od Wykonawcy Inwestycji usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 - l) udział w przeglądzie gwarancyjnym.

II. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające w przypadku, gdy zakres robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą Inwestycji zostanie zwiększony np. w wyniku udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty budowlane objęte nadzorem.

